



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 495**

10 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25008 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχές εντός των ορίων των Δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Καλλιθέας, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 40 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τα αρ. 24/24.2.2004, 32/26.2.2004 και 62/6.5.2004 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τα 913/3.3.2004 και 2685/7.6.2004 έγγραφα του Οργανισμού Αθήνας.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) ακόμη μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε περιοχές εντός των ορίων των δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Καλλιθέας, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (Ν. Αττικής) που έχουν χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό τμήμα (Ιστορικός Άξονας Πειραιώς) με το από 17.4.1996 Π.Δ/γμα (Δ΄ 510), στις οποίες είχε επιβληθεί αναστολή με την 49999/10.12.2003 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄1368/15.12.2003 και διόρθωση σφάλματος 1454/31.12.2003), όπως οι περιοχές φαίνονται περικλειόμενες με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται:

- Η χορήγηση αδειών χρωματισμού και επισκευής όψεων καθώς και οικοδομικών αδειών επισκευής κτιρίων για λόγους χρήσεως και υγιεινής αυτών και ύστερα από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) ή της αρμόδιας Υπηρεσίας (ΥΠΕΧΩΔΕ, Ε.Α.Χ.Α, εμπλεκόμενος δήμος κλπ), εφόσον πρόκειται για πρόγραμμα που εντάσσεται στα Ολυμπιακά Έργα.
- Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών σε περίπτωση:

1. Αλλαγής ή παραίτησης του επιβλέποντος το έργο μηχανικού.

2. Αλλαγής τίτλου ή ονόματος στο οποίο εκδόθηκε η άδεια.

- Η χορήγηση οικοδομικών αδειών διαμόρφωσης κοινοχρήστων χώρων και κατασκευής υπόγειων χώρων στάθμευσης κάτω από αυτούς, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.
- Η χορήγηση οικοδομικών αδειών κατεδάφισης πρόχειρων κατασκευών, προκτισμάτων ή καθαίρεσης στοιχείων οικοδομών που προσβάλλουν το δομημένο περιβάλλον (όπως λυόμενα, λαμαρινοκατασκευές, ελλενίτ, πλινθοκατασκευές κλπ) ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.
- Η χορήγηση αδειών κατεδάφισης που κρίνονται από την πρωτοβάθμια ή τη δευτεροβάθμια ΕΠΑΕ και για τις οποίες, όταν απαιτείται, συμφωνεί και η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
- Η χορήγηση οικοδομικής άδειας για το κτίριο επί των οδών Πειραιώς 199 και Αλκμήνης 68 για την αλλαγή χρήσης του και την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών για τη λειτουργία του ως κτίριο πολιτιστικών δραστηριοτήτων της Εθνικής Λυρικής Σκηνής (ανωτέρα σχολή χορού,εργαστήρια μουσικής και χορωδίας και Πειραματική Λυρική Σκηνή).

- Η χορήγηση οικοδομικής άδειας στην ιδιοκτησία επί της οδού Πειραιώς 136, για την δημιουργία Πολιτιστικού και Εκθεσιακού Κέντρου, καθώς και στο όμορο ακίνητο ιδιοκτησίας Μουσείου Μπενάκη (Πειραιώς 138), με το οποίο θα ενοποιηθεί.

- Η χορήγηση οικοδομικής άδειας στο συγκρότημα κτιρίων «πρώην ΣΑΝΙΤΑΣ» επί της οδού Πειραιώς 52, ιδιοκτησίας ΚΕΔ, για την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών για τη λειτουργία του «Κέντρου Εφαρμοσμένων Τεχνών Θεάματος και Ακροάματος».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. 25009 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Βαρουσίου του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 110 (παρ. 3) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 6) του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 2) του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων της αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Την 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Το 80/21.5.2004 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) ακόμα μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Βαρουσίου του δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων), στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την αριθμ. 22037/29.5.2003 (Δ΄ 598) απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως τροποποιήθηκε με την 51590/18.12.2003 (Δ΄ 22/2004) όμοια απόφαση, όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ν΄, Ξ, Ξ΄, Ο, Π, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την αρχική απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται:

α. η χορήγηση οικοδομικών αδειών με την προϋπόθεση οι υλοποιούμενοι όροι δόμησης να μην υπερβαίνουν τα παρακάτω μεγέθη:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας των οικοπέδων
- Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι (1,20)
- Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια ορόφου: εκατόν πενήντα (150) τ.μέτρα
- Μέγιστη εκμετάλλευση οικοπέδου: τριακόσια (300) τ. μέτρα
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.
- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ